

## Byt č. 461

Moderně zařízený a nadstandardně prostorný byt v novostavbě, který je připraven k okamžitému nastěhování. Byt je kompletně vybavený kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči a prostornou koupelnou s velkým sprchovým koutem. Součástí koupelny je rovněž parní pračka. Samozřejmostí je také vybavenost veškerým nábytkem vyrobeným na míru. Těšit se můžete na postel s pohodlnou kvalitní matrací, nabízíme dvě možná uspořádání – dvoulůžko nebo dvě oddělené postele pro spolubydlení. Dále je k dispozici pohovka, televizor a dostatek promyšlených úložných prostor. Byt disponuje také balkonem s příjemným posezením. Stačí jen přijít a můžete začít bydlet. K bytu je možnost pronájmu parkovacího stání a sklepní kóje.

Budova: 4 | Dispozice: 1+kk | Plocha: 38.3 m<sup>2</sup>

## PŮDORYS BYTU



### BYT 1+kk

#### LEGENDA

01 - CHODBA	3,6 M <sup>2</sup>
02 - KOUPELNA, WC	6,3 M <sup>2</sup>
03 - OBYTNÝ POKOJ + KK	26,3 M <sup>2</sup>
04 - BALKÓN	3,5 M <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA	36,2 M <sup>2</sup>
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	38,3 M <sup>2</sup>

mintliving

### VYBAVENÍ BYTU

#### OBYTNÝ POKOJ

- ☑ KUCHYŇSKÁ LINKA
- ☑ SPOTŘEBIČE
- ☑ JÍDELNÍ STŮL
- ☑ ROZKLÁDACÍ POHOVKA
- ☑ PRACOVNÍ STŮL
- ☑ POSTEL S ČALOUNĚNÍM
- ☑ VELKÉ ŠATNÍ SKŘÍŇĚ
- ☑ TV

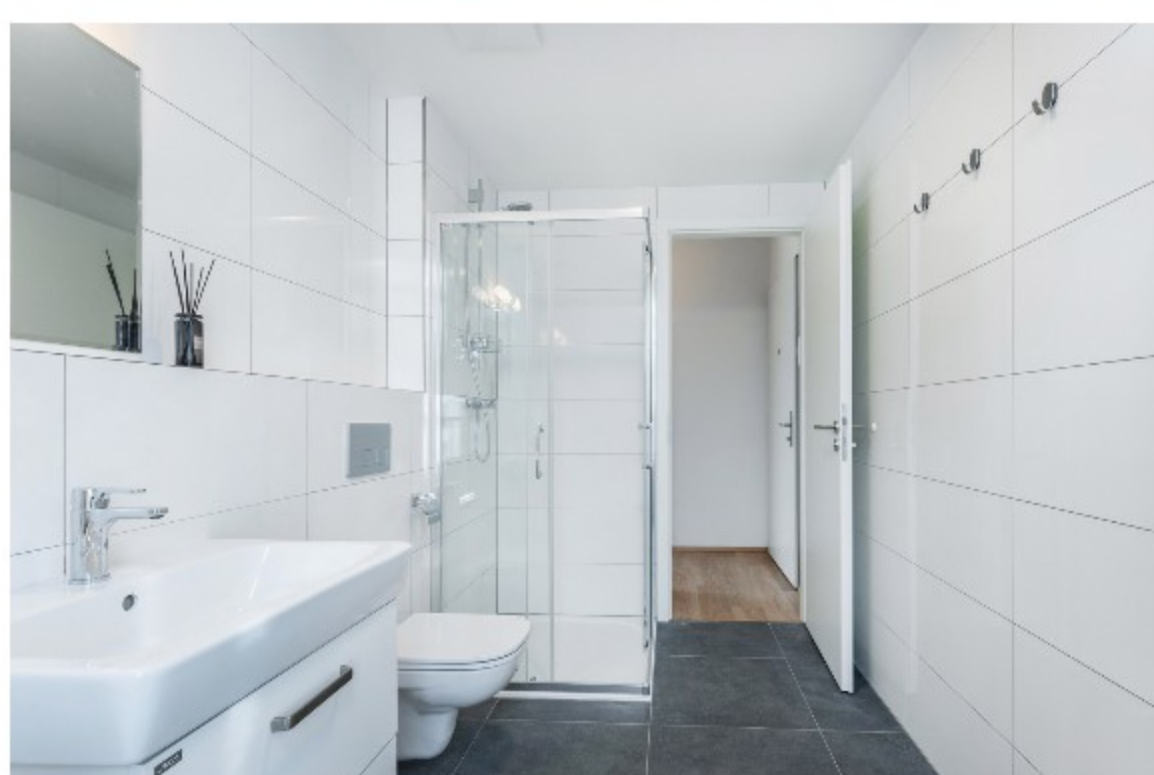
#### KOUPELNA

- ☑ SPRCHOVÝ KOUT
- ☑ UMYVADLO SE SKŘÍŇKOU
- ☑ PRAČKA

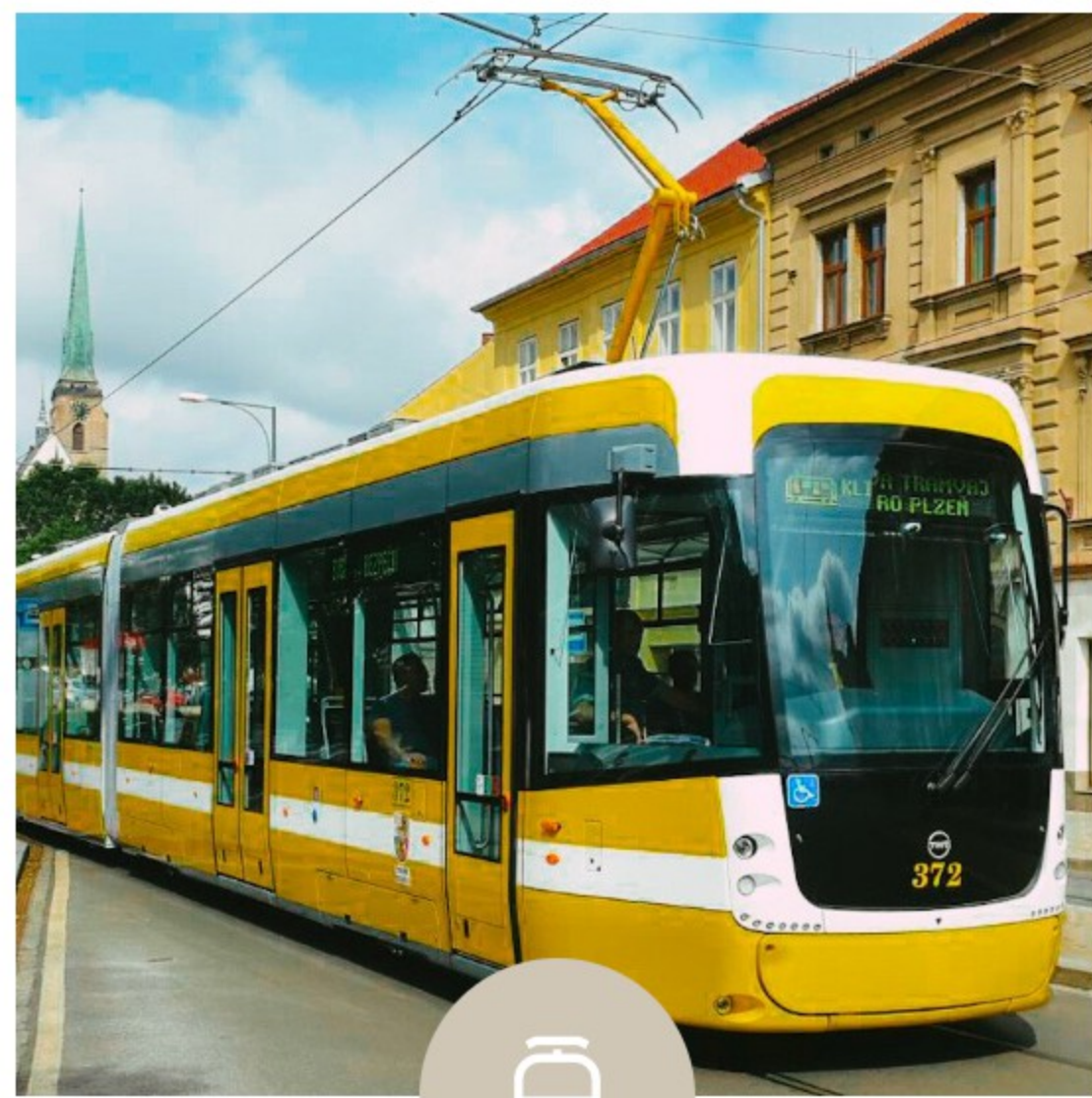
#### BALKON / LODŽIE

- ☑ STOLEK A 2 ŽIDLE

## GALERIE

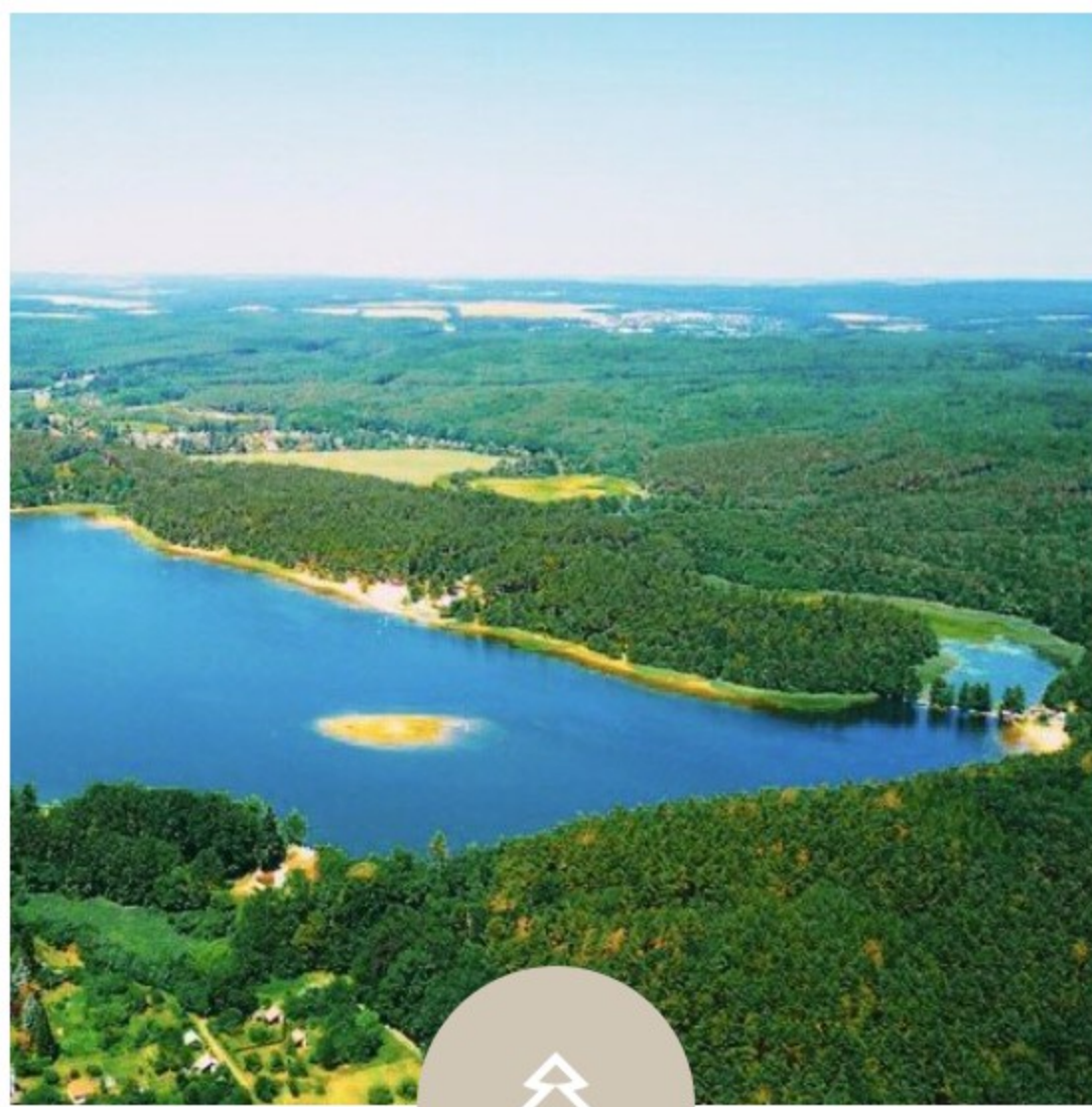






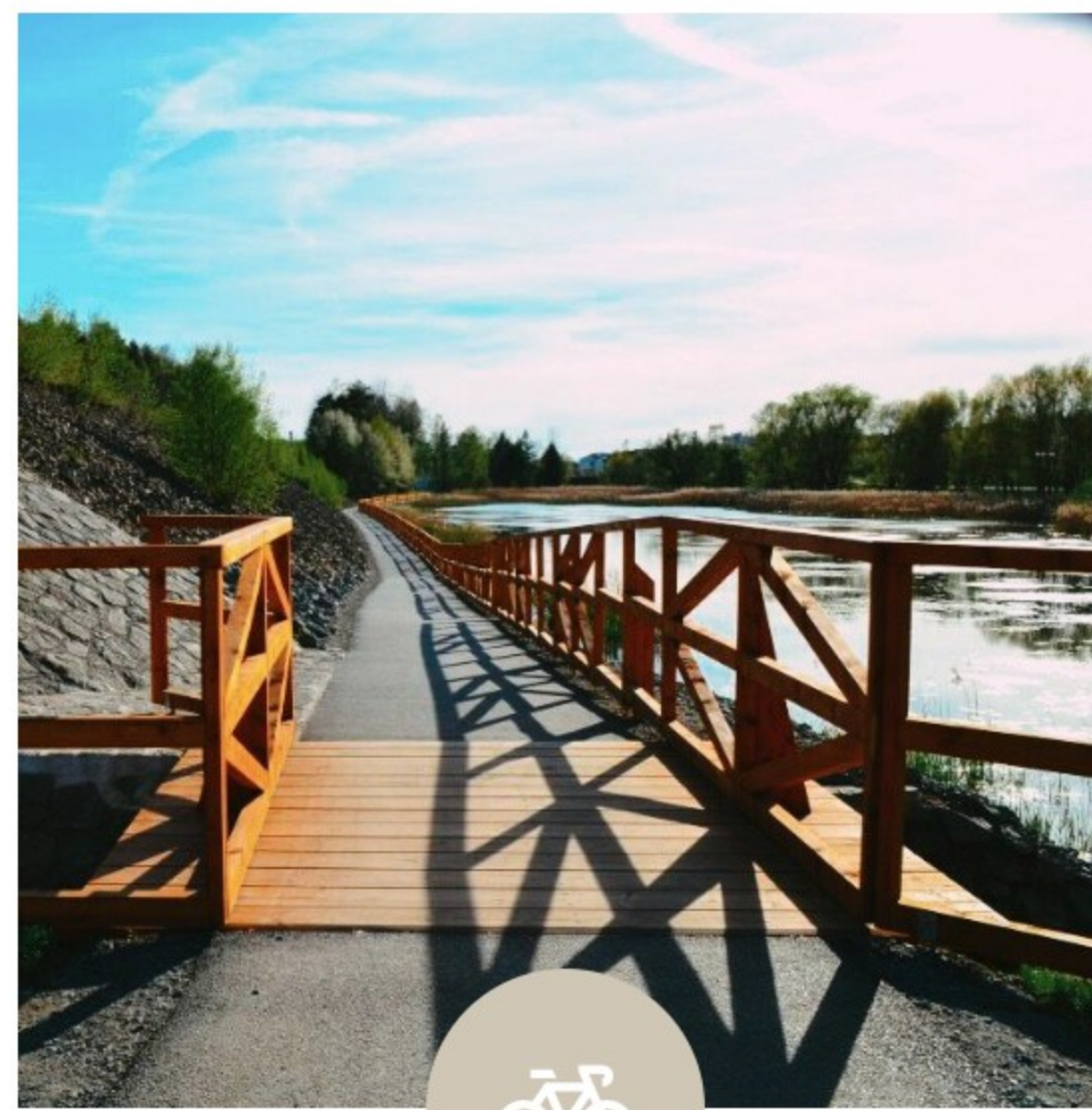
#### DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

K cestování po Plzni můžete využít tramvajové, trolejbusové a autobusové linky.



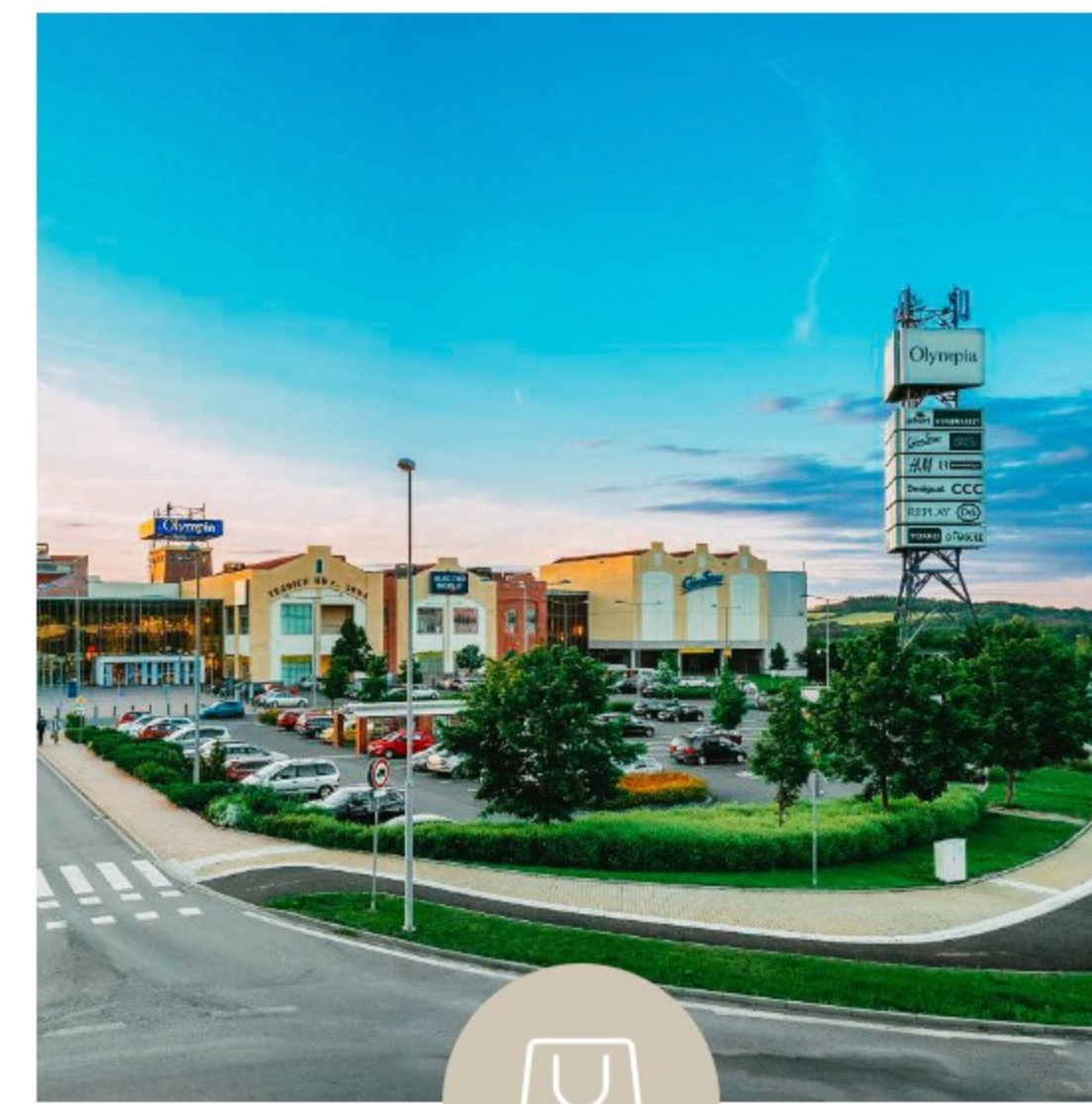
#### PŘÍRODA

V okolí se nachází krásné lesy, vodní nádrž České údolí či zoologická a botanická zahrada.



#### VOLNÝ ČAS

Sportoviště, workoutová a dětská hřiště, cyklostezka, fitness centra a mnohem víc najdete v těsné blízkosti.



#### NÁKUPY

V Plzni je k dispozici více než 6 obchodních center, kam můžete vyrazit na nákupy.

VAŠE NOVÉ BYDLENÍ  
49°44'49.6"N 13°19'05.4"E

Mint Living Plzeň Skvrňany s.r.o.

📄 IČO: 09042423

📍 Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 110 00 Praha

✉ skvrnany@mintliving.cz

☎ +420 739 761 291