

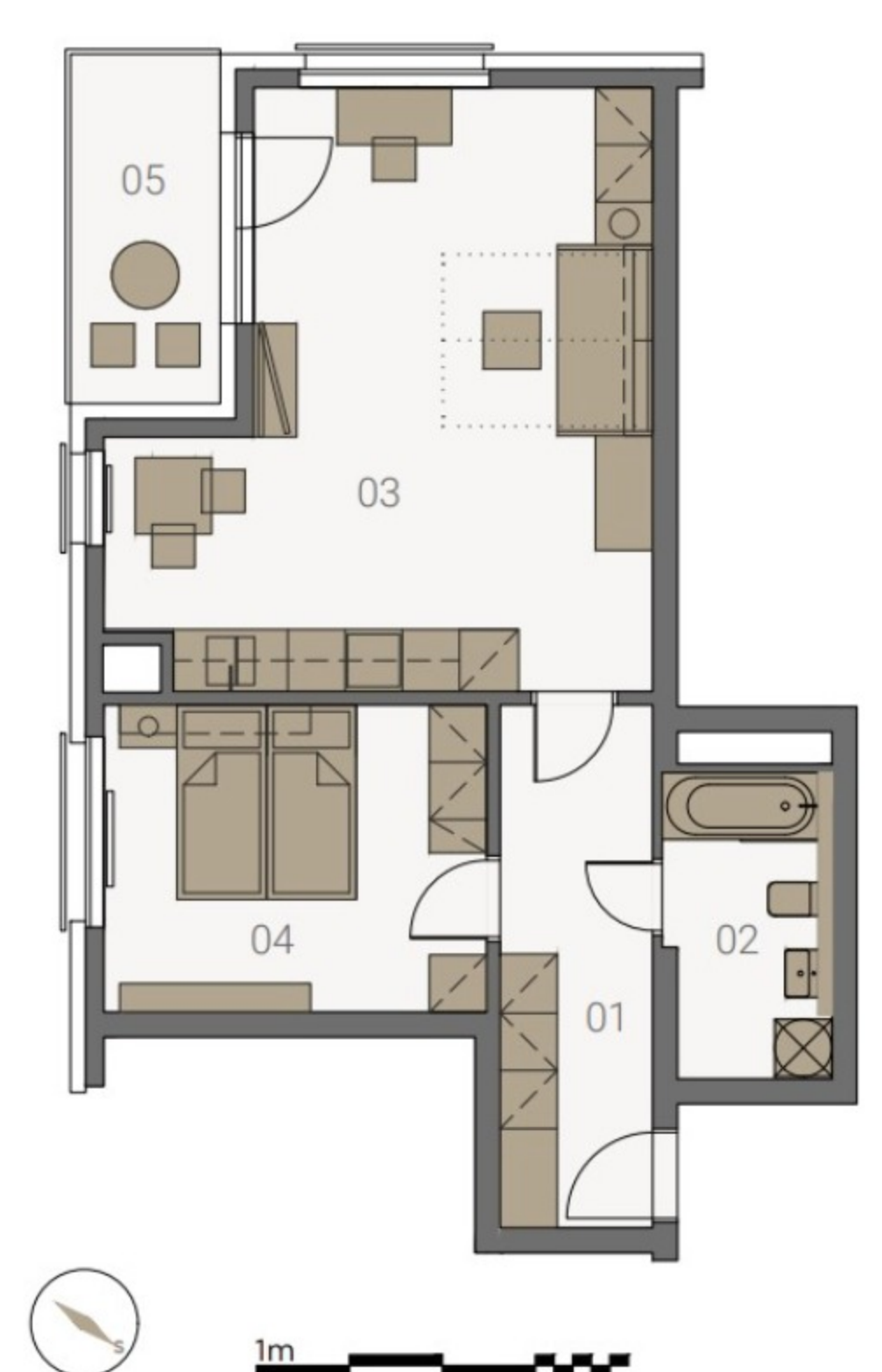


## Byt č. 244

Moderně zařízený a nadstandardně prostorný byt v novostavbě, který je připraven k okamžitému nastěhování. Byt je kompletně vybavený kuchyňskou linkou s kvalitními spotřebiči a prostornou koupelnou s pohodlnou vanou. Součástí koupelny je rovněž parní pračka. Samozřejmostí je také vybavenost veškerým nábytkem vyrobeným na míru. Těšit se můžete na oddělenou ložnici s postelí s pohodlnou kvalitní matrací, nabízíme dvě možná uspořádání – dvoulůžko nebo dvě oddělené postele pro spolubydlení. Dále je v obytné místnosti k dispozici pohovka, televizor a dostatek promyšlených úložných prostor. Byt disponuje také lodžii s příjemným posezením. Stačí jen přijít a můžete začít bydlet. K bytu je možnost pronájmu parkovacího stání a sklepní kóje.

Budova: 2 | Dispozice: 2+kk | Plocha: 61.1 m<sup>2</sup>

## PŮDORYS BYTU



### BYT 2+kk

#### LEGENDA

01 - CHODBA	8,8 m <sup>2</sup>
02 - KOUPELNA, WC	5,1 m <sup>2</sup>
03 - OBYTNÝ POKOJ + KK	30,7 m <sup>2</sup>
04 - OBYTNÝ POKOJ	13,1 m <sup>2</sup>
05 - BALKÓN	5,0 m <sup>2</sup>
PODLAHOVÁ PLOCHA	57,7 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA	61,1 m <sup>2</sup>

mintliving

#### VYBAVENÍ BYTU

##### OBYTNÝ POKOJ

- ☑ KUCHYŇSKÁ LINKA
- ☑ SPOTŘEBIČE
- ☑ JÍDELNÍ STŮL SE ŽIDLEMI
- ☑ ROZKLÁDACÍ POHOVKA
- ☑ VELKÉ ŠATNÍ SKŘÍŇĚ
- ☑ TV

##### KOUPELNA

- ☑ VANA
- ☑ UMYVADLO SE SKŘÍŇKOU
- ☑ PRAČKA

##### POKOJ

- ☑ POSTEL S ČALOUNĚNÍM
- ☑ VELKÁ ŠATNÍ SKŘÍŇ

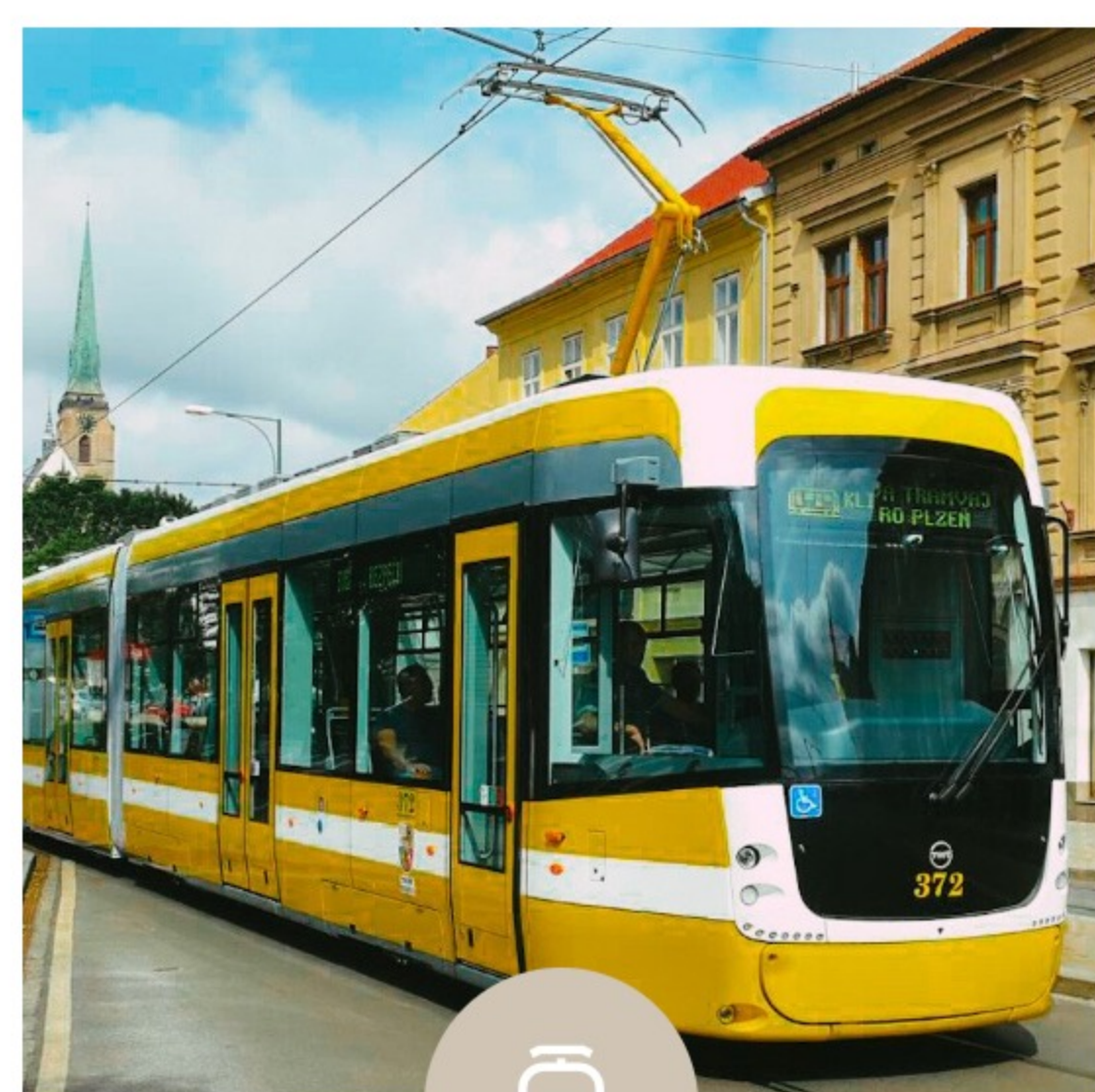
##### BALKÓN / LODŽIE

- ☑ STOLEK A 2 ŽIDLE

## GALERIE

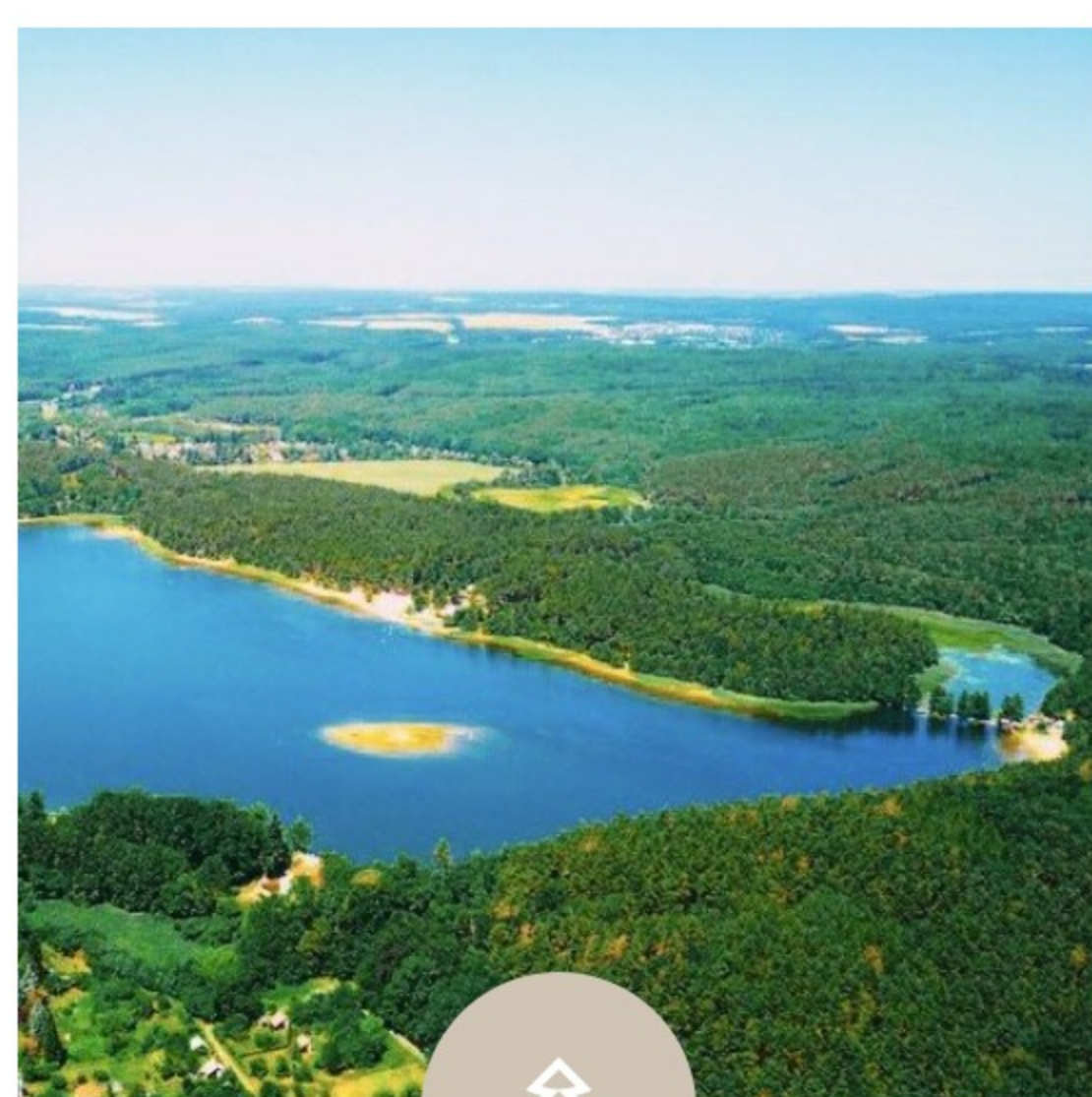


VEŠKERÉ INFORMACE A ÚDAJE VČETNĚ VIZUALIZACÍ UVEDENÉ NA TĚTO STRÁŇCE JSOU POUZE INFORMATIVNÍ POVAHY. VIZUALIZACE, GRAFICKÉ ZOBRAZENÍ A OBSAHOVÉ POPISY NETVOŘÍ PŘESNOU PŘEDLOHU REALIZACE STAVBY PROJEKTU NEBO BYTŮ A PŘEDSTAVUJÍ POUZE ORIENTAČNÍ ZOBRAZENÍ, KTERÉ MŮŽE V BUDOUCNU PODLÉHAT ZMĚNÁM. ZA ZÁVAZNÝ PODKLAD REALIZACE JE POVAŽOVÁNA VÝHRADNĚ SMLUVNÍ DOKUMENTACE. INFORMACE ZOBRAZENÉ NA TĚTO STRÁŇCE NEJSOU NÁVRHEM NA UZAVŘENÍ SMLOUVY.



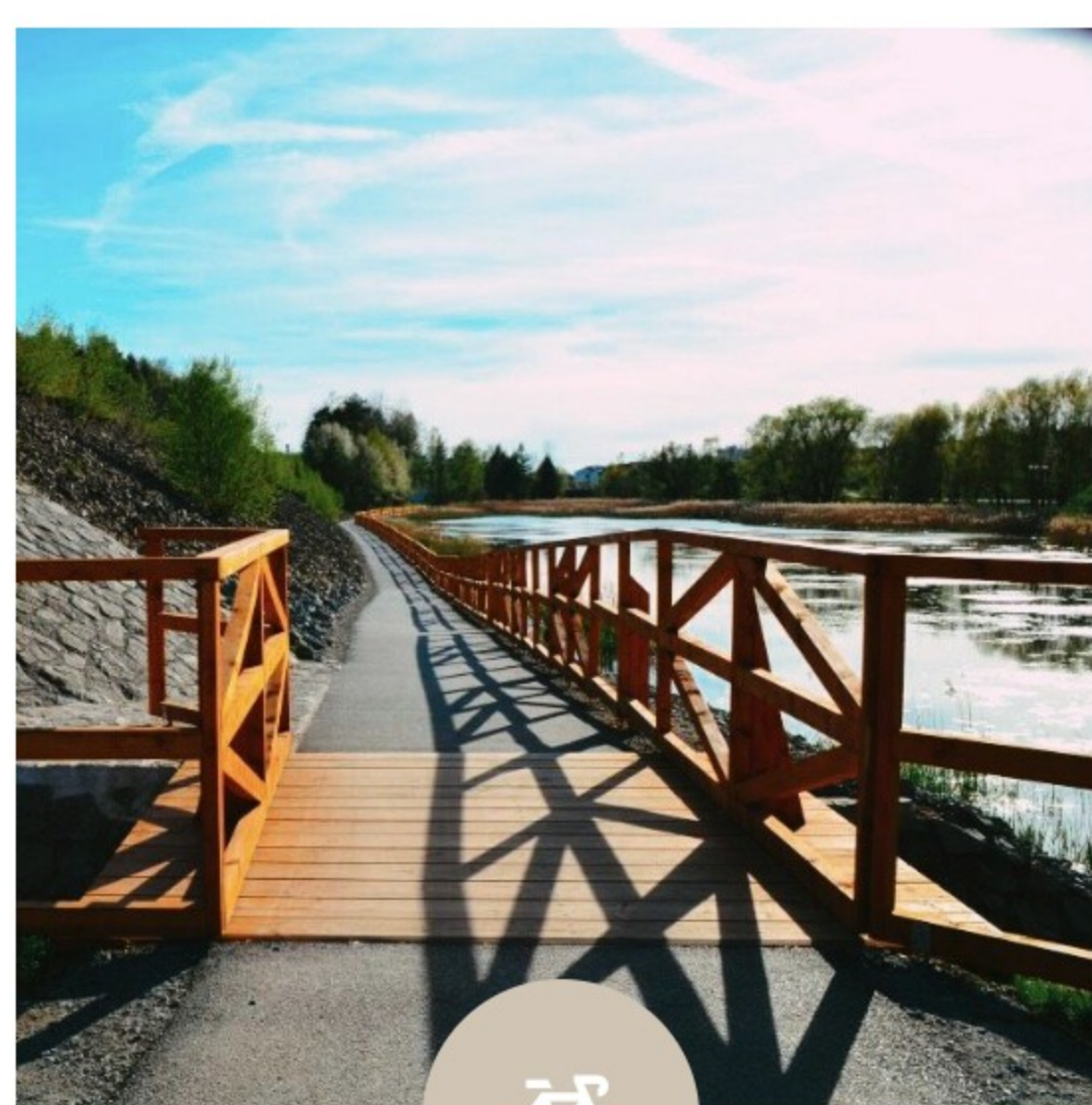
#### DOPRAVNÍ DOSTUPNOST

K cestování po Plzni můžete využít tramvajové, trolejbusové a autobusové linky.



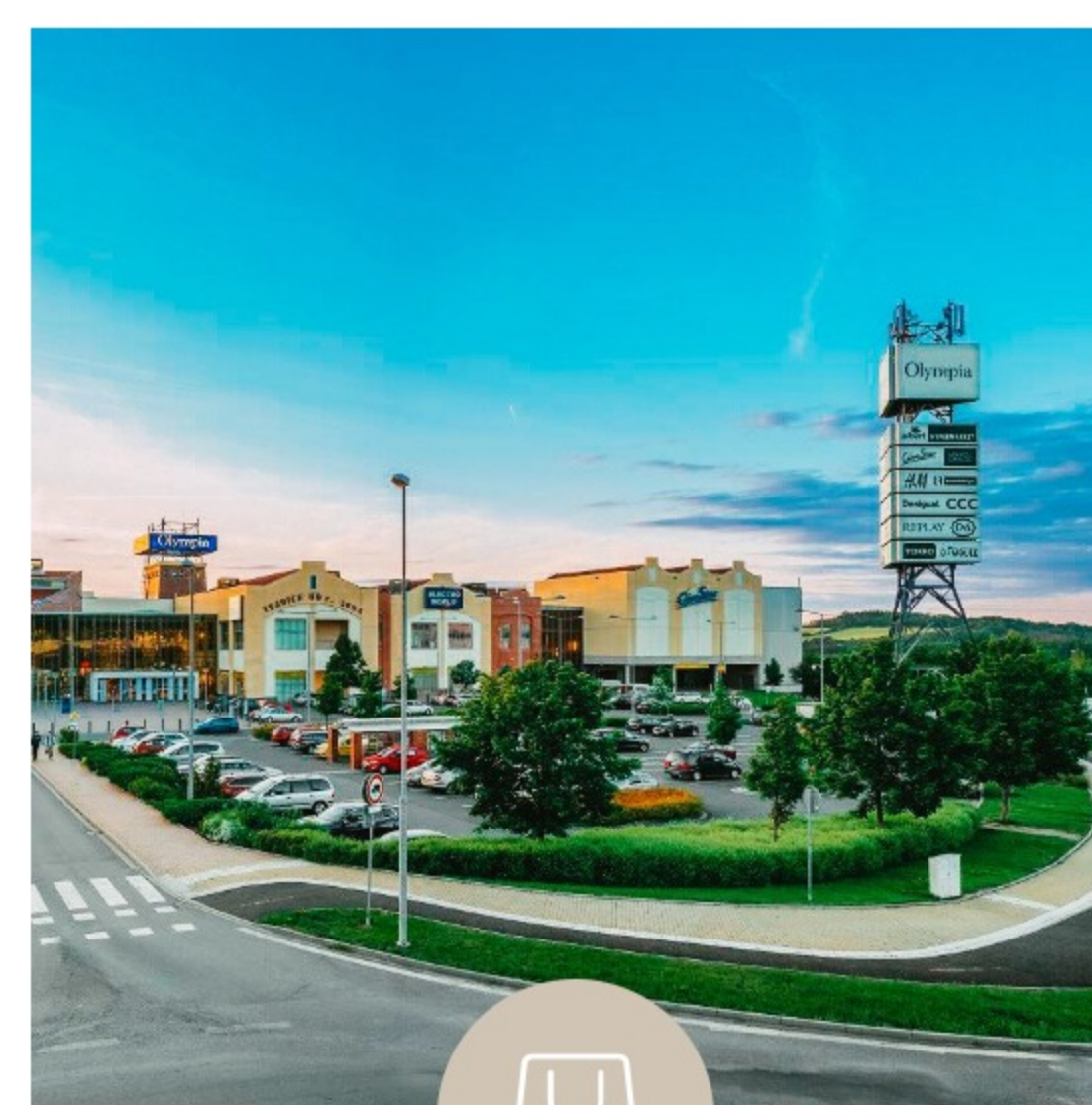
#### PŘÍRODA

V okolí se nachází krásné lesy, vodní nádrž České údolí či zoologická a botanická zahrada.



#### VOLNÝ ČAS

Sportoviště, workoutová a dětská hřiště, cyklostezka, fitness centra a mnohem víc najdete v těsné blízkosti.



#### NÁKUPY

V Plzni je k dispozici více než 6 obchodních center, kam můžete vyrazit na nákupy.

VAŠE NOVÉ BYDLENÍ  
49°44'49.6"N 13°19'05.4"E

Mint Living Plzeň Skvrňany s.r.o.

📄 IČO: 09042423

📍 Václavské náměstí 773/4, Nové Město, 110 00 Praha

✉ skvrnany@mintliving.cz

☎ +420 739 761 291